

# ASOCIACION DE FAMILIAS DE OTXARKOAGA OTXARKOAGAKO FAMILIA ELKARTEA

Avda. Pau Casals 19 - 48004 Bilbao - Telf.: 94 412 03 87

## IÑAKI AZKUNA ALCALDE DE BILBAO

Presentamos aquí el conjunto de la **PROPUESTA** elaborada por nuestra **ASOCIACION DE FAMILIAS** para la **RECUPERACIÓN Y URBANIZACIÓN COMPLETA** de la zona **IRUMINETA/TXOTENA/ARBOLANTZA**.

Con ella pretendemos, no sólo crear unos servicios necesarios para nuestro barrio, sino también generar dinámicas, tránsitos y movimientos, que mejoren la calidad de vida y la convivencia diaria de los vecinos y vecinas.

Con este tipo de medidas se regenera la ciudad, y este trabajo en positivo el que debe valorarse para que las cosas mejoren.

## VIAL NUEVO IRUMINETA-ARBOLANTZA

Al iniciarse el proceso de **URBANIZACIÓN REGENERATIVA** en su fase final (2001-2006) el cual derivaba de la **MOCION** para la Urbanización Total aprobada en mayo de 2000 por unanimidad en el pleno del Ayuntamiento, y que venía a rematar el proceso de reforma iniciado para paliar los múltiples defectos originarios en construcción por el MOPU, **todos (AFO, vecinos y vecinas, grupos políticos y técnicos municipales) coincidíamos en que era de carácter prioritario y estratégico** la construcción de **una calle perimetral exterior** que solucionase urbanísticamente una de las zonas más degradadas del barrio. Es un remate necesario.

**Esta zona es la peor diseñada urbanísticamente desde varios puntos de vista:**

- ✓ Viales.
- ✓ **transporte.**
- ✓ **accesos a las viviendas** ( muy mejorados con la urbanización reciente).
- ✓ **Topográficamente** por sus desniveles sin resolver.
- ✓ carencia de servicios básicos próximos.
- ✓ es la zona más castigada por la nefasta política de **adjudicación** de viviendas de alquiler municipal.

A la hora de realizar los anteproyectos de esta infraestructura surgieron problemas graves.

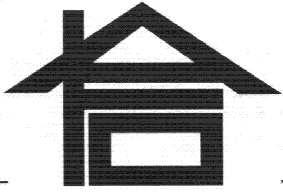
Primero, se la separó del resto de la Urbanización, y se quedó sin fondos. Llevamos cerca **de 5 años esperando su urbanización.**

Luego, se escatimó el debate a los vecinos/as y se presentó una alternativa muy mala que **no cumplía con las funciones y los objetivos** para los que deseábamos el vial, y incluso **perjudica seriamente los intereses de la zona.**

Tras reunión con Alcaldía en **noviembre de 2005**, por segunda vez, reabrimos el debate sobre las alternativas posibles en el año 2006, incluso elaboramos una propuesta técnica desde la Asociación, que recogía las aspiraciones vecinales.

Fue imposible el acuerdo, justo cuando el consenso parecía más factible.

En aquel momento, solo conseguimos el compromiso municipal firme de **NO** instalar un **GARBIGUNE** que tenía previsto el Proyecto.



## PROYECTO DE LA ASOCIACIÓN DE FAMILIAS

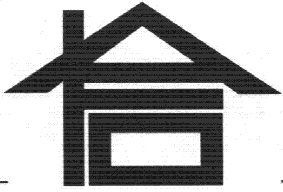
El **Proyecto alternativo de vial** presentado por nuestra **ASOCIACIÓN DE FAMILIAS** ha sido realizado por el **ingeniero de caminos Juan Luis Casado**, que por haber trabajado en la elaboración del PGOU conoce perfectamente las características y necesidades urbanísticas.

Las **cualidades principales** del PROYECTO de la ASOCIACIÓN son las siguientes:

- 1) Proximidad. Se consigue **acercar más** y durante **más trayecto** la calle a las viviendas, como lo que se cumple suficientemente el principal criterio de “rematar la ciudad” **finalizar urbanísticamente** este borde de ciudad y acabar con el efecto fondo de saco y la incomunicación viaria de la zona.
- 2) Estacionamientos. Se crean el **doble de plazas de estacionamiento** que en los Proyectos Municipales. Alrededor de **178 plazas**.
- 3) Barreras arquitectónicas. Es **más accesible**. Todos los accesos desde la calle son en rampa y sin ninguna escalera. Además hay mas puntos de acceso.
- 4) Zonas Verdes. Se respeta mejor las **zonas verdes**. Especialmente se salva el arbolado caducifolio autóctono silvestre existente en la zona.
- 5) Seguridad ciudadana. Es **más diáfano**. **No genera zonas inseguras, ni sombrías**.
- 6) Porosidad. Es permeable y no produce **Efecto Barrera**.
- 7) No es agresivo. No genera muros.
- 8) Trazado. El **trazado es menos sinuoso** y por tanto mucho mejor para el tráfico y la conducción.
- 9) Integración con la zona. Generamos **posibilidades de utilización de las Zonas Verdes adyacentes**.
- 10) Mejora social. Con todo ello, resolvemos problemas y contribuimos a mejorar la calidad de vida, la convivencia y el contexto social.
- 11) Pendientes. La **pendiente media** es similar a la de los demás proyectos. Este aspecto debe ser subordinado a los demás valores. Y si lo comparamos con la realidad de otras calles del barrio y de Bilbao. Incluso debemos compararlo con calles nuevas que hemos creado en la Urbanización (trasera Lozoño, etc).

El Proyecto municipal por el contrario, generaba:

- 1) un **recorrido complicado** y sinuoso para el tráfico con **8 curvas de herradura, un autentico ALPE D' HUEZ**. Un sinsentido desde el punto de vista de la circulación.
- 2) **Es lejano a las viviendas**. No cumple la función de rematar la ciudad.
- 3) Tiene **menos accesos** y a algunos portales solo tienen acceso con escaleras. Por tanto **no cumple la función de eliminar barreras arquitectónicas**.
- 4) **Efecto Barrera respecto al espacio adyacente de Zonas Verdes**.
- 5) Mucho **menos aparcamientos (98)**.
- 6) **Muros de 5 y 6 metros**. Con espacios residuales y zonas ocultas y sombrías que **perjudican a la seguridad**.
- 7) **Destroza mas el terreno**. No respeta el arbolado y ocupa espacios innecesariamente.
- 8) El Proyecto es mucho **más caro**.



# ASOCIACION DE FAMILIAS DE OTXARKOAGA OTXARKOAGAKO FAMILIA ELKARTEA

Avda. Pau Casals 19 - 48004 Bilbao - Telf.: 94 412 03 87

Por todo lo anterior, tenemos que insistir en nuestra alternativa, que es la única racional y realizable, como la realidad esta demostrando.

Además tenemos que manifestar que **es necesario replantearse la zona completamente para dar las soluciones que necesitamos en el barrio.**

Tenemos aquí un espacio de **Zonas Verdes absolutamente desaprovechado** y que debe utilizarse para resolver los problemas del barrio y atenuar el impacto que produce la Autovía en la Zona.

Pero, con el fin de realizar una verdadera y profunda **REGENERACION SOCIAL de la zona debemos crear espacios nuevos donde la gente acuda y se generen desplazamientos y movimientos que acaben con la marginalidad de la zona.**

Debemos llevar **servicios que produzcan tránsitos** que rompan con el efecto fondo de saco y oxigenen la zona.

Así tenemos que **proponer para el conjunto de la zona una utilización lúdica, deportiva que aproveche los valores ambientales de los alrededores, del monte y de la zona rural y agrícola.**

Tampoco debemos olvidar que en aquí todavía se mantiene el euskera en su forma dialectal propia de Bilbao y por tanto es otro valor a tener en cuenta tanto desde las actuaciones culturales como desde las obras y equipamientos.

Por todo ello, proponemos que a la calle nueva se sumen:

- 1) La creación de **una playa de estacionamientos** en la trasera de Travesía de Arbolantza nº 7.
- 2) La construcción de **un pabellón polideportivo compacto y otras instalaciones deportivas.**
- 3) Una zona de estancia con mesas y caminos.
- 4) Un **recorrido peatonal** que enlace por debajo del viaducto con el Camino de Arbolantza.
- 5) Colocación de **barreras acústicas** en la autovía.

## POLIDEPORTIVO EN OTXARKOAGA

Se trata de una **vieja aspiración del barrio.** Es una reivindicación vieja del barrio, los vecinos y vecinas y sus grupos deportivos.

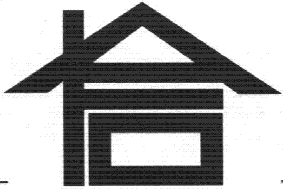
En **1985** la ASOCIACIÓN DE FAMILIAS presentó una propuesta (elaborada por un arquitecto colaborador de la Asociación) donde se proponía **un FRONTÓN largo abierto con graderíos y un pequeño Pabellón Polideportivo Compacto, con pistas de balonmano, baloncesto, graderías, vaso de agua, gimnasio y pistas contiguas.**

Aquel año el Ayuntamiento aceptó el Proyecto y lo inicio en su parte descubierta (Frontones), que se inauguraron en 1988. **El pabellón quedo pendiente.**

En **1990** el grupo de montaña del barrio MENDIKI volvió a pedir al Ayuntamiento la construcción del Pabellón polideportivo compacto, esta vez, solicitando además un rocodromo.

Durante esta década también se solicito la cubrición del frontón largo.

El terreno para ubicar el pabellón fue ocupado por una carretera nueva, una playa de aparcamiento y una bolera de tipo leonés.



# ASOCIACION DE FAMILIAS DE OTXARKOAGA OTXARKOAGAKO FAMILIA ELKARTEA

Avda. Pau Casals 19 - 48004 Bilbao - Telf.: 94 412 03 87

En la legislatura **1999-2003** se califico el terreno existente al N de los frontones de Lozoño como suelo para equipamiento deportivo ( pabellón) y se abordaba a la vez la cubrición del frontón de mano en 2003.

Actualmente, pensamos que **en la zona de Lozoño no hay espacio, ni es conveniente construir el Pabellón:** Destruiríamos una zona verde de gran calidad en un lugar muy cercano a las viviendas.

**Sin embargo, en la zona a la que nos referimos tendría más espacio y daría un mejor servicio.**

## **PROPUESTA DE LA ASOCIACIÓN DE FAMILIAS**

Por eso, **proponemos** la construcción de un **PABELLÓN POLIDEPORTIVO COMPACTO y unas instalaciones deportivas** junto al nuevo vial, dentro de un espacio preparado y con las siguientes características:

- 1) **Pistas de baloncesto, balonmano y futbito**
- 2) **Graderios de publico para 1.000 personas**
- 3) **Piscina**
- 4) **Gimnasio**
- 5) **Frontón**
- 6) **Recorridos de atletismo**
- 7) **Rocodromo**
- 8) **cafetería**
- 9) **Juegos infantiles**
- 10) **Parque**
- 11) **Arbolado y mesas zona de merendero**

La construcción no debería demorarse, y tendría que ponerse en funcionamiento de forma paralela a la calle.

La ubicación del pabellón pensamos que debe ser junto al vial aprovechando los desniveles, creando el espacio de mayor actividad junto al barrio, pero existe mucho espacio para buscar el mejor lugar.

La propuesta tiene un carácter estratégico, porque este tipo de medidas son la manera de realizar **una verdadera regeneración social en toda la zona.**

BILBAO, a 21 de enero de 2008