

ASOCIACION DE FAMILIAS DE OTXARKOAGA OTXARKOAGAKO FAMILIA ELKARTEA

Avda. Pau Casals 19 - 48004 Bilbao - Telf.: 94 412 03 87

OFICINA DEL PLAN GENERAL

AREA URBANISMO

Nuestra Asociación quiere presentar las siguientes alegaciones y propuestas al AVANCE del PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE BILBAO:

1 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO .Que se mantenga la previsión del vigente Plan hecha para construir un Polideportivo entre la vaguada de Lozoño y el talud de Pau Casals.

2 EQUIPAMIENTO SOCIO CULTURAL. Crear un PABELLÓN POLIVALENTE Y MULTIUSOS remodelando el Frontón Largo de la Vaguada de Lozoño. Daria servicio a múltiples actividades y eventos que en Bilbao necesiten resguardarse le las inclemencias. Incluida en Propuesta Corazones de Barrio 2012.

3 EQUIPAMIENTO COMERCIAL. Esta en el centro del barrio. En PAU CASALS desde la actual oficina BBK en el nº 8 hasta la escalera Lozoño- Pau Casals. Con salida lonjas fachada a calle P. Casals y aumento de acera con plazoleta. Se trata de crear unos locales comerciales de dimensiones, volumen y características que permitan reforzar y fomentar la actividad comercial del barrio. Con todas la instalaciones necesarias. Incluida en Propuesta Corazones de Barrio 2012.

4 EQUIPAMIENTO COMERCIAL. CENTRO COMERCIAL LOZOÑO + viviendas nuevas Y APARCAMIENTO escuela F GOYA.

Se trata de rehabilitar la zona. Eliminar el actual CENTRO COMERCIAL LOZOÑO. Regenerar un espacio comercial abandonado. Quitar el efecto barrera entre Instituto G Aresti y P . Kepa Enbeita. Ofrecer unas viviendas de tipología diferente y mayor tamaño, más atractivas para las necesidades de las familias actuales. Se crearía un plaza y locales comerciales en los bajos. En frente se construiría un APARCAMIENTO para RESIDENTES SUBTERRANEO con varias plantas en los patios de la Escuela F GOYA.

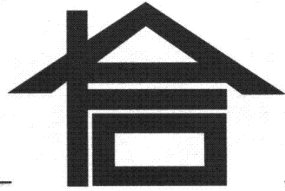
5 EQUIPAMIENTO AIXE ONA. Proponemos mantener la calificación del suelo



OTXARKOAGA BADOA !!!



Bilboko Auzo
Elkarteen Federazioa
Federación Asociaciones
Vecinales de Bilbao



ASOCIACION DE FAMILIAS DE OTXARKOAGA OTXARKOAGAKO FAMILIA ELKARTEA

Avda. Pau Casals 19 - 48004 Bilbao - Telf.: 94 412 03 87

6 EQUIPAMIENTO HOSTELERIA . Proponemos cambiar el uso de la Escuela LOPE DE VEGA que esta inactiva y CONSTRUIR un ALGERGUE NUEVO. Es un espacio próximo al Metro salida Langaran y su remodelación podría solucionar la accesibilidad del espacio y su entorno.

7 ACTIVIDAD ECONOMICA y CENTRO CICLISTA.

La Escuela Ramón y Cajal actualmente en desuso debe convertirse en un VIVERO DE EMPRESAS que favorezca la actividad económica y el empleo.

Además, es apropiado para crear un CENTRO CICLISTA. En el tendríamos un APARCAMIENTO CUBIERTO CERRADO y seguro que permitiría guardar la bicicletas con seguridad y garantías. En un barrio con las viviendas de pequeña superficie sería un gran servicio. Además, con instalaciones de LIMPIEZA y lavado. Y TALLER , un espacio disponible para hacer reparaciones y mantenimiento, así como cursillo de estos. En torno a todo ello, seguro que se generaría actividad económica sostenible y limpia.

8 ACTIVIDAD ECONOMICA Y PATRIMONIO INDUSTRIAL. OTXARPAN.

La antigua Fábrica de Otxarpan debe ser protegida por su valor historico-arquitectonico. Se trata de un edificio singular en el barrio. de una actividad industrial.

En el se debería crear un CENTRO DE ACTIVIDADES ECONOMICAS INDUSTRIALES LIMPIAS que sirva de motor económico para el barrio.

9 APARCAMIENTOS SUBTERRANEOS. Mantenemos nuestras históricas propuestas en LARRAKOETXE, TXOTENA, a la que se añade la de F. GOYA. entendemos que sacar coches de las calles es fundamental y en nuestro barrio, la mayoría de las 4.500 viviendas no poseen aparcamiento asociado .

10 RUIDOS. PROTECCION ACUSTICA VARIANTE ESTE. Si se construye el Túnel de Santo Domingo y el enlace Ibarsusi-Miraflores los tráficos de multiplicaran geométricamente. Si ya el ruido es ensordecedor a las horas puntas (mañanas y tardes), entonces será inasumible. Pedimos protección acústica con pantallas o semituneles desde Arbolantxa hasta nudo de Txurdinaga.

11 REHABILITACION FACHADAS Y VIVIENDAS. Se debe organizar un PLAN que favorezca y ayude a los vecinos en la rehabilitación de viviendas.

13 URBANIZACION Y ACCESIBILIDAD : REORGANIZACION / ELEMENTOS MECANICOS. Proponemos 4 ejes principales (Según propuesta Corazones de Barrio 2012):

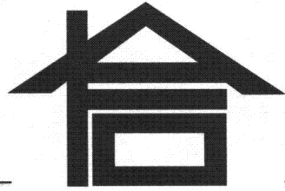
KEPA ENBEITA-GARAIJAR (uniría metro con zona alta densamente poblada)



OTXARKOAGA BADOA !!!



Bilboko Auzo
Elkarteen Federazioa
Federación Asociaciones
Vecinales de Bilbao



ASOCIACION DE FAMILIAS DE OTXARKOAGA OTXARKOAGAKO FAMILIA ELKARTEA

Avda. Pau Casals 19 - 48004 Bilbao - Telf.: 94 412 03 87

IRUMINETA TXOTENA Se trata de un largo recorrido de escaleras. Con gran desnivel.

LANGARAN-TXOTENA. Relaciona zona Metro Mercado municipal con zona alta Txotena y Arbolantza.

LOZOÑO-KEPA ENBEITA-CENTRO SALUD-UGARTE. Relaciona zona baja con alta. El tramo Lozño-Kepa Enbeita lo cubre el ascensor línea 3. Kepa Enbeita- Centro de Salud esta hecho falta tramo Ugarte.

A ello añadimos un ascensor en la zona Farmacia Pau Casals a Ugarte.

EL PRESIDENTE

PABLO HERRAN RUIZ DE APODAKA

Bilbao, a 18 de diciembre de 2017



OTXARKOAGA BADOA !!!



Bilboko Auzo
Elkartearen Federazioa
Federación Asociaciones
Vecinales de Bilbao