



# ASOCIACION DE FAMILIAS DE OTXARKOAGA OTXARKOAGAKO FAMILIA ELKARTEA

Avda. Pau Casals 19 - 48004 Bilbao - Telf.: 94 412 03 87

## PROPUESTAS PARA AUZOKIDE PLANA 2023-2027:

Retomando las propuestas realizadas en 2020 por nuestra Asociación, remitimos estas propuestas.

### 1) AMBITO AVENIDA PAU CASALS.

**Venimos tiempo diciendo que la Avenida PAU CASALS es eje vertebrador del Corazón del barrio de Otxarkoaga. Es nuestro Espacio central principal. Es el Centro de Otxarkoaga.**

Tras la inauguración del metro en 2017 es un espacio con proyección de ciudad y herrialde.

**Insistimos en reforzar el carácter céntrico.** Con la apertura del Metro **hay nuevos espacios y nuevas oportunidades de reorganizar esta zona y toda la AVENIDA PAU CASALS.**

**El objetivo debe ser la creación de una verdadera calle, completando el desarrollo urbano, con nuevas edificaciones y servicios en el lado de la acera desde Pau Casals 16 hasta Avenida Julian Gaiarre.**

**Debemos eliminar el barranco** de 20 metros de desnivel existente entre la Avenida P Casals y la calle Lozoño. Es un disparate tener semejante barrera en el Centro del Barrio.

Hay que solucionar la accesibilidad y a la vez crear nuevos equipamientos.

La solución es construir un nuevo espacio comercial con locales adecuados para la actividad comercial y económica y el polideportivo completando así el lógico desarrollo urbanístico del barrio.

**En esta zona esta planificado por el PGOU desde 1995 la construcción del Polideportivo.**

**Es un error seguir malgastando dinero público en regenerar unos edificios absolutamente precarios (oficinas BBK y Guardería) que lo que necesitan es su demolición.**

Para ello, sería importante dar cohesión a todos los espacios existentes:

#### **-AVENIDA PAU CASALS. Plaza KEPA ENBEITA**

- **PLAZA TRASERA DE LA IGLESIA.** Mejorar plazuela actuando en el talud.
- **Reurbanizar la PLAZA UGARTE.**
  - Construir un quiosco-escenario fijo.
  - Colocar una carpa cubriendo toda la plaza.

#### **-AVENIDA PAU CASALS, DESDE KEPA ENBEITA HASTA CENTRO CÍVICO.**

Mejorar **alumbrado y renovar aceras.**

-Elaborar ANTEPROYECTO participativo y diseñar un equipamiento de nueva construcción entre terrenos BBK (incluso) hasta altura del nº 17, que sirva para disponer de locales apropiados para actividades económicas y comerciales. Según propuesta **CORAZONES DE BARRIO 2012 Y ALEGACIONES PGOU 2018**

#### **-AVENIDA PAU CASALS DESDE KEPA ENBEITA HASTA DOCTOR ORNILLA.**

**Se trata de evitar el efecto desfiladero que ahora tiene.** Hacerlo mas amable para el transito peatonal.

-Limpiar y **acondicionar MURO.**

-Aterrizar muro para reducir efecto-barrera.

-**Ampliación de aceras.** Especialmente en el lado de la Escuela sería importante **ocupar y redistribuir muro** escuela **CEIP FCO DE GOYA-OTXARKOAGA-L DE VEGA HLHI.**



**OTXARKOAGA BADOA !!!**



Bilboko Auzo  
Elkardeen Federazioa  
Federación Asociaciones  
Vecinales de Bilbao



# ASOCIACION DE FAMILIAS DE OTXARKOAGA OTXARKOAGAKO FAMILIA ELKARTEA

Avda. Pau Casals 19 - 48004 Bilbao - Telf.: 94 412 03 87

## 2) **AMBITO EKOBULEVAR.**

Crear un itinerario peatonal seguro desde Plaza KEPA ENBEITA- INSTITUTO GABRIEL ARESTI PARQUE EUROPA. Actualmente, es un recorrido habitual para los estudiantes de secundaria, porque es el más corto, pero es complicado, tortuoso, con puntos oscuros y solo los que conocen la zona lo pueden utilizar. además, se debería relacionar con la boca de metro de Lozño. Todo ello, enlazaría en el Parque Europa con otros itinerarios ya diseñados.

## **CENTRO COMERCIAL LOZOÑO.**

Demoler y construir un nuevo edificio. Rediseñar su función y hacer un cambio profundo aprovechando mejor ese espacio equipamental. Apenas tiene actividad. Es una barrera urbanística. Los locales son pequeños e insuficientes. Algunos de sus rincones son auténticos puntos negros.

## 3) **AMBITO URBANIZAR AIXE-ONA.**

- Crear una comisión técnica específica. También equipo técnico
- Elaborar Anteproyectos y Proyectos de forma participada vecindario-técnicos-Ayuntamiento.
- Seguimiento de las obras.

## 4) **AMBITO COMPLEMENTERIO DE URBANIZACIÓN: REFORZAR LA URBANIZACIÓN EN LOZOÑO, UGARTE, ZIZERUENE:**

Estas zonas se urbanizaron con unos presupuestos y calidades inferiores.

- **UGARTE 28/26/24/22 y 20/18/16/14**, ampliar acceso a portales y mejorar acceso de emergencias. Especialmente Ugarte 28.
- **ZIZERUENE 7/5/3 – CENTRO DE SALUD plazuela.**
  - Nueva urbanización de la plazuela.
- **LOZOÑO 22 al 36 plazuela.**
  - Resolver accesibilidad portales.
  - Nueva urbanización de la plazuela.
- **Accesibilidad a portales.**
  - Resolver accesibilidad portales revisando los accesos.



**OTXARKOAGA BADOA !!!**



Bilboko Auzo  
Elkarteen Federazioa  
Federación Asociaciones  
Vecinales de Bilbao



# ASOCIACION DE FAMILIAS DE OTXARKOAGA OTXARKOAGAKO FAMILIA ELKARTEA

Avda. Pau Casals 19 - 48004 Bilbao - Telf.: 94 412 03 87

## ANEXOS

### A) ANEXO DE ACCESIBILIDAD EN AMBITO PAU CASALS-KEPA ENBEITA-CENTRO CIVICO

#### ACCESIBILIDAD ELEMENTOS MECANICOS.

Una vez que se han construido acceso mecánico y ascensores en LANGARAN-TXOTENA, en ZIZERUENE – CENTRO DE SALUD y JUSUS GALINDEZ- GARAIZAR

- MECÁNICA Y/O RAMPA entre CENTRO SALUD – CURVA UGARTE ZIZERUENE. Completar recorrido.
- RAMPA EN IRUMINETA-TXOTENA
- ESCALERA MECÁNICA Y/O RAMPA EN LOZOÑO-KEPA ENBEITIA
- Propuesta ASCENSORES desde Plaza UGARTE - CALLE UGARTE- CALLE GARAIZAR -C GARATE.

### B) ANEXO EQUIPAMIENTOS.

Son necesarios para que el barrio tenga cambios reales y mejore su situación socio económica.

A lo hecho En Ramon y Cajal y en Vera Cruz han de sumarse otros mas comunes y de mayor valor de tracción. Empezando por el proyecto de polideportivo.

**-POLIDEPORTIVO.** Tenemos que recordar su importancia y la deuda contraída con el barrio. Incluido en PGOU 1995 y actual. Elaborar Anteproyecto con un estudio participativo previo. Determinar plazos. Dar algún paso decidido.

**-Antiguo COLEGIO LOPE DE VEGA.** Nuevo uso como residencia juvenil o estudiantes o Hostell. Mientras no se ponga en práctica el nuevo uso demolerlo para evitar conflictos y vandalismo y, para mejorar la accesibilidad en la zona.

**-ESPACIO BBK.** Elaborar ANTEPROYECTO participativo y diseñar un equipamiento de nueva construcción entre terrenos BBK (incluso) hasta altura del nº 17, que sirva para disponer de locales apropiados para actividades económicas y comerciales.

**-APARCAMIENTOS SUBTERRANEOS para residentes.** Se necesitan aparcamientos subterráneos. En Txotena, Larrakoetxe, Patio Escuela F. Goya y en Centro Comercial Lozoño.



OTXARKOAGA BADOA !!!



Bilbao Auzo  
Elkarteen Federazioa  
Federación Asociaciones  
Vecinales de Bilbao



# ASOCIACION DE FAMILIAS DE OTXARKOAGA OTXARKOAGAKO FAMILIA ELKARTEA

Avda. Pau Casals 19 - 48004 Bilbao - Telf.: 94 412 03 87

## C) ANEXO ACTUACIONES AISLADAS.

- 1) **PUNTOS SERVICIO LIMPIEZA BICI.** (Dado el gran uso del Anillo Verde-Monte Avril para BTT, crear puntos con agua para limpiarlas junto a instalaciones municipales: Plaza Angela Arregi, Plaza trasera Iglesia, Parque Makaldi...)
- 2) **ARBOLADO**
  - FRONTÓN TRASERA COLEGIO ARTATSE** (Txurdinaga. Junto a Parque de MAKALDI.) Colocar árboles para reducir impacto visual de muros en el parque. Dar acceso publico, abriendo escaleras y rampas al parque.
  - TXOTENA . Desde trasera LANGARAN 26/24/22 a TXOTENA 4/6/8. Recolocar arbolado.**
- 3) **Pavimento nuevo en PARQUE DE MAKALDI**

BILBAO, a 21 de diciembre de 2023



**OTXARKOAGA BADOA !!!**



Bilboko Auzo  
Elkarteen Federazioa  
Federación Asociaciones  
Vecinales de Bilbao